

**AVVISO INDAGINE MERCATO FINALIZZATO AD INDIVIDUARE OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PRESENTARE PREVENTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI ED EDIFICI E STRUTTURE IN USO AD AKREA S.P.A. EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B, D.LGS N. 50/2023"**

Akrea SpA rende noto che intende acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, rotazione e trasparenza, il soggetto idoneo per l'eventuale l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) D.Lgs. n. 36/2023 il servizio di pulizia di tutti gli edifici e strutture di proprietà di Akrea Spa.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione, la quale si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

In relazione all'affidamento in questione, si precisa quanto segue:

**STAZIONE APPALTANTE: AKREA SPA**

**Sede: Via M. Nicoletta n. 95 – 88900 Crotone**

**Codice Fiscale: 91006090798**

**Partita IVA: 01805370796**

**Telefono: 096229918**

**<https://www.akreaspa.it>**

**OGGETTO DELL'AVVISO**

La presente indagine disciplina il servizio di pulizia di tutti gli uffici, edifici e strutture in uso ad Akrea S.p.A. e più dettagliatamente:

- 1) Capannone di Via F. Corridoni Loc. Passovecchio Crotone;**
- 2) Uffici di Via Corridoni;**
- 3) Uffici Sede – Via M. Nicoletta n. 95 Crotone;**
- 4) Isole ecologiche di via Saffo e Piazzale della Pace Crotone**

**ART. 1**

**MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

La gestione del servizio si articola nel seguente modo:

**Descrizione, frequenza e modalità di esecuzione del servizio:**

| <b>Descrizione attività - uffici -</b>                                                                                                                                             | <b>Frequenza</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti                                                                       | G                |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta                                                                                                                         | G                |
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura                                                                                                                                           | G                |
| Detersione pavimenti                                                                                                                                                               | S/3              |
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere maniglie, ecc.) | G                |
| Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)                                                                               | G                |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore.)                                                                       | S                |
| Spazzatura a umido pavimenti                                                                                                                                                       | S/3              |
| Detersione porte in materiale lavabile                                                                                                                                             | M/2              |
| Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso montaggio e smontaggio)                                                                                          | 3M               |
| Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative di sicurezza                                                  | 3M               |
| Detersione a fondo pavimenti                                                                                                                                                       | 2M               |
| Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo                                                                                                                   | M                |

| <b>Descrizione attività - Bagni e spogliatoi -</b>                                                                                | <b>Frequenza</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura                                                                                          | G                |
| Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi                                                                   | G                |
| Detersione e disinfezione pavimento                                                                                               | G                |
| Svuotamento cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori, raccolta e conferimento ai punti di raccolta portarifiuti | G                |
| Pulizia di specchi e mensole                                                                                                      | G                |
| Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici                                                        | G                |
| Pulitura distributori igienici                                                                                                    | S/2              |
| Disincrostazione dei sanitari                                                                                                     | S                |
| Detersione porte in materiale lavabile                                                                                            | M/2              |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore.)                      | S                |
| Deragnatura                                                                                                                       | M/3              |
| Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza    | 3M               |
| Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle                                                                                       | M                |

**Legenda frequenze:**

**G giornaliera; S/3 tre volte a settimana, S/2 due volte a settimana; m/2 quindicennale, M/2 quindicinale, M mensile, 2M bimestrale, 4M quadrimestrale; 6M semestrale**

Il dettaglio sopradescritto, relative alle pulizie da effettuare nei locali oggetto del presente appalto, costituisce un minimo inderogabile inteso a garantire l'esecuzione del servizio a regola d'arte.

I servizi verranno eseguiti durante la chiusura degli uffici e strutture in modo da non ostacolare l'attività degli uffici e delle strutture e per non arrecare incomodo ai dipendenti.

I giorni e gli orari dovranno essere comunque concordati con l'amministrazione appaltante.

Il servizio dovrà essere svolto dall'impresa con i propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine, mediante l'organizzazione dell'appaltatore e a suo carico e rischio.

## **ART. 2 MODALITÀ' DI AFFIDAMENTO**

Il servizio sarà affidato secondo le modalità previste dall'art. 61 Codice dei contratti 36/2023. Possono manifestare interesse tutte le società con particolare riferimento al **CPV 90911200-8 - Servizi di pulizia edifici**.

## **Art. 3 DURATA DEL CONTRATTO**

La durata del contratto avrà la durata di anni 1 (uno) con opzione di rinnovo di pari durata, per non più di una volta e alle condizioni indicate.

## **ART. 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti che sono in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale e speciali di cui agli art. 94, 95, 96, 97, 98 51 resi ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 nell'ambito dell'affidamento ai sensi dell'art. 50, D. Lgs. n. 36/2023.

Sono esclusi gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'articoli sopra riportati di cui al D. Lgs. 36/2023.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. *black list* di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla procedura di affidamento, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in L. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

### **ART. 4.1 GLI OPERATORI ECONOMICI DEVONO:**

Essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, il tutto per settore coerente con il concedendo servizio.

Si precisa che è obbligatoria l'iscrizione, entro la data di scadenza della presente manifestazione di interesse, sulla piattaforma digitale di approvvigionamento di Akrea SpA accessibile all'indirizzo <https://akreaspaspa.tuttogare.it/index.php> è gestito dalla piattaforma Tuttogare con particolare riferimento al **CPV 90911200-8 Servizi di pulizia edifici**.

#### **ART. 5 TIPO DI PROCEDURA:**

L'Akrea, espletata la presente procedura, procederà con affidamento diretto mediante la piattaforma "Tutto gare".

#### **ART. 6 TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

L'offerta, dovrà pervenire entro le **ore 12:00 del giorno 27.2.2026** tramite piattaforma digitale di approvvigionamento di Akrea SpA accessibile all'indirizzo <https://akreaspaspa.tuttogare.it/index.php> con oggetto: **"Manifestazione di interesse per la partecipazione all'indagine di mercato per l'affidamento del servizio di pulizia degli Uffici ed edifici di proprietà di Akrea Spa"**.

Una volta scaduto il suddetto termine, l' Akrea Spa provvederà a contattare gli Operatori per procedere alla fase successiva tramite la piattaforma Tutto Gare.

#### **ART. 7 PUBBLICAZIONE**

La presente indagine di mercato verrà effettuata tramite pubblicazione sull'apposita sezione del sito istituzionale di Akrea Spa;

#### **ART. 8 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/279**

Si informa che i dati forniti dall'operatore economico saranno trattati ed utilizzati unicamente per le finalità connesse alla presente procedura di affidamento nonché alla stipula ed esecuzione del contratto;

#### **ART. 9 ULTERIORI INFORMAZIONI**

Gli interessati possono ricevere chiarimenti e/o effettuare sopralluoghi dei locali inerenti al presente avviso, tramite mail al seguente indirizzo: [protocollo@akreaspaspa.it](mailto:protocollo@akreaspaspa.it) oppure contattare il Responsabile del capannone Sig. Leo Antonio al seguente n. telefonico 348-0596232

Akrea Spa

**AVVISO INDAGINE MERCATO FINALIZZATO AD INDIVIDUARE OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PRESENTARE PREVENTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI ED EDIFICI E STRUTTURE IN USO AD AKREA S.P.A. EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B, D.LGS N. 50/2023"**

Akrea SpA rende noto che intende acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, rotazione e trasparenza, il soggetto idoneo per l'eventuale l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) D.Lgs. n. 36/2023 il servizio di pulizia di tutti gli edifici e strutture di proprietà di Akrea Spa.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione, la quale si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

In relazione all'affidamento in questione, si precisa quanto segue:

**STAZIONE APPALTANTE: AKREA SPA**

**Sede: Via M. Nicoletta n. 95 – 88900 Crotona**

**Codice Fiscale: 91006090798**

**Partita IVA: 01805370796**

**Telefono: 096229918**

**<https://www.akreaspa.it>**

**OGGETTO DELL'AVVISO**

La presente indagine disciplina il servizio di pulizia di tutti gli uffici, edifici e strutture in uso ad Akrea S.p.A. e più dettagliatamente:

- 1) Capannone di Via F. Corridoni Loc. Passovecchio Crotona;**
- 2) Uffici di Via Corridoni;**
- 3) Uffici Sede – Via M. Nicoletta n. 95 Crotona;**
- 4) Isole ecologiche di via Saffo e Piazzale della Pace Crotona**

**ART. 1**

**MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

La gestione del servizio si articola nel seguente modo:

**Descrizione, frequenza e modalità di esecuzione del servizio:**

| <b>Descrizione attività' - uffici -</b>                                                                                                                                            | <b>Frequenza</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti                                                                       | G                |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta                                                                                                                         | G                |
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura                                                                                                                                           | G                |
| Detersione pavimenti                                                                                                                                                               | S/3              |
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere maniglie, ecc.) | G                |
| Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)                                                                               | G                |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore.)                                                                       | S                |
| Spazzatura a umido pavimenti                                                                                                                                                       | S/3              |
| Detersione porte in materiale lavabile                                                                                                                                             | M/2              |
| Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso montaggio e smontaggio)                                                                                          | 3M               |
| Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative di sicurezza                                                  | 3M               |
| Detersione a fondo pavimenti                                                                                                                                                       | 2M               |
| Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo                                                                                                                   | M                |

| <b>Descrizione attività - Bagni e spogliatoi -</b>                                                                                | <b>Frequenza</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura                                                                                          | G                |
| Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi                                                                   | G                |
| Detersione e disinfezione pavimento                                                                                               | G                |
| Svuotamento cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori, raccolta e conferimento ai punti di raccolta portarifiuti | G                |
| Pulizia di specchi e mensole                                                                                                      | G                |
| Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici                                                        | G                |
| Pulitura distributori igienici                                                                                                    | S/2              |
| Disincrostazione dei sanitari                                                                                                     | S                |
| Detersione porte in materiale lavabile                                                                                            | M/2              |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore.)                      | S                |
| Deragnatura                                                                                                                       | M/3              |
| Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza    | 3M               |
| Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle                                                                                       | M                |

**Legenda frequenze:**

**G giornaliera; S/3 tre volte a settimana, S/2 due volte a settimana; m/2 quindicennale, M/2 quindicinale, M mensile, 2M bimestrale, 4M quadrimestrale; 6M semestrale**

Il dettaglio sopradescritto, relative alle pulizie da effettuare nei locali oggetto del presente appalto, costituisce un minimo inderogabile inteso a garantire l'esecuzione del servizio a regola d'arte.

I servizi verranno eseguiti durante la chiusura degli uffici e strutture in modo da non ostacolare l'attività degli uffici e delle strutture e per non arrecare incomodo ai dipendenti.

I giorni e gli orari dovranno essere comunque concordati con l'amministrazione appaltante.

Il servizio dovrà essere svolto dall'impresa con i propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine, mediante l'organizzazione dell'appaltatore e a suo carico e rischio.

**ART. 2 MODALITÀ' DI AFFIDAMENTO**

Il servizio sarà affidato secondo le modalità previste dall'art. 61 Codice dei contratti 36/2023. Possono manifestare interesse tutte le società con particolare riferimento al **CPV 90911200-8 - Servizi di pulizia edifici**.

**Art. 3 DURATA DEL CONTRATTO**

La durata del contratto avrà la durata di anni 1 (uno) con opzione di rinnovo di pari durata, per non più di una volta e alle condizioni indicate.

**ART. 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti che sono in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale e speciali di cui agli art. 94, 95, 96, 97, 98 51 resi ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 nell'ambito dell'affidamento ai sensi dell'art. 50, D. Lgs. n. 36/2023.

Sono esclusi gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'articoli sopra riportati di cui al D. Lgs. 36/2023.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. *black list* di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla procedura di affidamento, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in L. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

**ART. 4.1 GLI OPERATORI ECONOMICI DEVONO:**

Essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, il tutto per settore coerente con il concedendo servizio.

Si precisa che è obbligatoria l'iscrizione, entro la data di scadenza della presente manifestazione di interesse, sulla piattaforma digitale di approvvigionamento di Akrea SpA accessibile all'indirizzo <https://akreaspa.tuttogare.it/index.php> è gestito dalla piattaforma Tuttogare con particolare riferimento al **CPV 90911200-8 Servizi di pulizia edifici**.

#### **ART. 5 TIPO DI PROCEDURA:**

L'Akrea, espletata la presente procedura, procederà con affidamento diretto mediante la piattaforma "Tutto gare".

#### **ART. 6 TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

L'offerta, dovrà pervenire entro le **ore 12:00 del giorno 27.2.2026** tramite piattaforma digitale di approvvigionamento di Akrea SpA accessibile all'indirizzo <https://akreaspa.tuttogare.it/index.php> con oggetto: **"Manifestazione di interesse per la partecipazione all'indagine di mercato per l'affidamento del servizio di pulizia degli Uffici ed edifici di proprietà di Akrea Spa"**.

Una volta scaduto il suddetto termine, l'Akrea Spa provvederà a contattare gli Operatori per procedere alla fase successiva tramite la piattaforma Tutto Gare.

#### **ART. 7 PUBBLICAZIONE**

La presente indagine di mercato verrà effettuata tramite pubblicazione sull'apposita sezione del sito istituzionale di Akrea Spa;

#### **ART. 8 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/279**

Si informa che i dati forniti dall'operatore economico saranno trattati ed utilizzati unicamente per le finalità connesse alla presente procedura di affidamento nonché alla stipula ed esecuzione del contratto;

#### **ART. 9 ULTERIORI INFORMAZIONI**

Gli interessati possono ricevere chiarimenti e/o effettuare sopralluoghi dei locali inerenti al presente avviso, tramite mail al seguente indirizzo: [protocollo@akreaspa.it](mailto:protocollo@akreaspa.it) oppure contattare il Responsabile del capannone Sig. Leo Antonio al seguente n. telefonico 348-0596232

Ente **AKREA SPA - AZIENDA CROTONESE**  
Prot. **20260001268** Data prot. **20-02-2026**  
Codice Ente **1**  
Codice AOO  
Cat. Cla. Fas.

